

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na: **„Vyhlásenie elektronickej aukcie - 1. kolo, administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave“**

Dátum a miesto konania: 13. 10. 2025

Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 00 Bratislava 4

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) vyhlásil 1. kolo elektronickej aukcie za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznam o vyhlásení elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu dňa 10. 9. 2025 s cieľom získať záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie.

Údaje o ponuke

Ponúkaný nehnuteľný majetok:

Administratívna budova a pozemky nachádzajúce sa na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave sú zapísané na liste vlastníctva č. 711, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy.

Podiel majetku vo vlastníctve štátu, v správe ŠÚ SR (budova aj pozemky) je 1/1.

Adresa: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava

Primeraná cena:

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 27/2025 zo dňa 08. 07. 2025, ktorý vypracoval Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Česká 15, 831 03 Bratislava, kde je stanovená všeobecná hodnota budovy a pozemkov spolu na **5 250 000,00** eur (slovom: päť miliónov dvestopäťdesiat tisíc eur), z toho stavba na 2 443 506,81 eur a pozemky na 2 809 246,28 eur. Správca vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **525 000,00 eur**, na účet v Štátnej pokladnici.

Požadovaná zábezpeka:

525 000,00 €

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:

11. 09. 2025

Koniec lehoty na predkladanie ponúk:

09. 10. 2025

Vyhodnotenie:

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa) ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickej aukcie nebola doručená žiadna ponuka.

1. kolo elektronickej aukcie bolo neúspešné.

Štatistický úrad SR svojim Rozhodnutím o zrušení elektronickej aukcie zo dňa 9.10.2025 rozhodol o zrušení elektronickej aukcie z dôvodu, že si to dopredu vyhradil v podmienkach osobitného ponukového konania postupom podľa § 8a ods. 5 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. v spojitosti s § 8aa ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z., a to s ohľadom na deklaratívne prejavovaný záujem Finančného riaditeľstva SR č. 479837/2025 zo dňa 22.9.2025 o prevod správy nehnuteľného majetku štátu v správe Štatistického úradu SR evidovaného na liste vlastníctva č. 711, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy.

S poukazom na vyjadrenie v zdôvodnení Rozhodnutia o zrušení elektronickej aukcie komisia odporučila zrušiť elektronickeú aukciu a opätovne vykonať ponukové konanie na prevod správy nehnuteľného majetku štátu, ktoré bezodkladne zverejní v Registri ponúkaného majetku štátu.

Záznam vyhotovil: Emília Mroceková

Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Ivica Janáčková

.....

Milan Vavrinský

.....

Emília Mroceková

.....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Prezenčná listina

Rozhodnutie o zrušení elektronickej aukcie

V Bratislave, 13. 10. 2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU* ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

10. 9. 2025

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mroceková / odbor
10230

Ivica Janáčková / RO *Jan*
10230

Pavol Kopačka / GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

Slavomír Jurč / poverený RO 10410 *súhlas*

Daniel Halaburka / RO 10220 *súhlas*

OBSAH

Podľa § 8aa ods. 4 písm. b zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 písm. y) Smernice Štatistického úradu SR o nakladaní s majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, o spôsobe jeho evidencie, oceňovania a odpisovania č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023, navrhujeme komisiu pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu – Administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave.

Na predaj nehnuteľného majetku štátu vyhlásil Štatistický úrad SR elektronicкую aukciu v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk a na webovom sídle ŠÚ SR - www.statistics.sk.

Vyhodnotenie sa bude konať v budove ŠÚ SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie v zložení:

Predseda komisie: Ivica Janáčková

Členovia: Milan Vavrinský
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva)

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

* nehodiace sa prečiarknuť

stupeň dôvernosti: interné

PREZENČNÁ LISTINA

Bratislava | 13. 10. 2025



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Zasadnutie komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na:

“Vyhlásenie elektronickej aukcie – 1. kolo, administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave”

Organizácia	Meno a Priezvisko	Podpis
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Ivica Janáčková	
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Milan Vavrinský	
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Emília Mroceková	

ROZHODNUTIE O ZRUŠENÍ ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Bratislava | 09. 10. 2025



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Názov:

Zrušenie vyhlásenej elektronickej aukcie po 1. kole - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave, Bratislava - mestská časť Ružinov v Registri ponúkaného majetku štátu podľa § 8a ods. 5 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Predmet elektronickej aukcie:

Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45 (ďalej len „správca“), v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásil dňa 10. 09. 2025 1. kolo elektronickej aukcie na predaj administratívnej budovy s pozemkami v Bratislave, na Miletičovej ulici č. 3.

Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 711, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, katastrálne územie Nivy, so súpisným číslom 551.

Neoddeliteľnou súčasťou ponúkaného majetku štátu je aj dlhodobý hnutelný majetok a drobný majetok v celkovej hodnote 89 626,37 €.

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 27/2025 zo dňa 08. 07. 2025, ktorý vypracoval Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Česká 15, 831 03 Bratislava, kde je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností zapísaných na LV č. 711 spolu na 5 250 000,00 eur (slovom: päť miliónov dvestopäťdesiat tisíc eur).

Správca majetku štátu si vyhradil právo vyhlásenie elektronickej aukcie kedykoľvek zrušiť bez udania dôvodu.

Zdôvodnenie zrušenia elektronickej aukcie:

Dňa 22. 09. 2025 bola správcovi doručená žiadosť Finančného riaditeľstva SR č.: 479837/2025 o prevod správy nehnuteľného majetku štátu v správe správcu evidovaného na liste vlastníctva č. 711, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, katastrálne územie Nivy, so súpisným číslom 551.

S ohľadom na deklaratívne prejavovaný záujem Finančného riaditeľstva SR podľa § 8aa ods. 5 zákona o správe majetku štátu na zrušenie vyhlásenia elektronickej aukcie sa vzťahujú ustanovenia § 8a ods. 3 až 5 a 8 až 11. Vo vyhlásenej elektronickej aukcii je uvedené, že správca majetku štátu si vyhradzuje právo vyhlásenie elektronickej aukcie kedykoľvek zrušiť bez udania dôvodu. Po zrušení elektronickej aukcie je správca povinný opäť vykonať ponukové konanie na prevod správy v registri podľa § 8 zákona o správe majetku štátu, t.j. nie je možný priamy prevod správy na Finančné riaditeľstvo SR bez ponukového konania.

Vyjadrenie generálnej tajomníčky služobného úradu:

Generálna tajomníčka služobného úradu schvaľuje návrh rozhodnutia o zrušení elektronickej aukcie.